

# OVERLEG DORPSPLATFORM



## VERSLAG 22 OKTOBER 2019

### 1. OPENING EN VERSLAG VORIGE VERGADERING

Welkom door Hay Arts

### 2. MEDEDELINGEN

- 4 september 2019 is het college op bezoek geweest. Dit werd gecombineerd met de verenigingenavond. Was een goede bijeenkomst. Er wordt een actielijst gemaakt en dit wordt spoedig terug gekoppeld

### 3. Voorzieningen en verenigingen

- Locatie weekmarkt

Huidige situatie is gevaarlijk. Plannen zijn om de markt te verplaatsen naar de parkeerplaatsen voor de pastorie. Elektriciteit moet daar aangelegd worden. De omwonenden en huurders worden van tevoren geïnformeerd over het verplaatsen.

- Dorpsambassadeurs

De folder en de goodiebag zijn klaar. Er zijn al enkele nieuwe inwoners bezocht. Als er mensen zijn die nieuwe inwoners kennen, kan dat doorgegeven worden via het mailadres van het dorpsplatform.

### 4. Zorg en welzijn

De voortgang van de opzet en inrichting van het Coördinatiepunt verloopt volgens planning. Het concept is klaar en is inmiddels met de informele partners besproken. Binnenkort wordt het concept met de formele partners besproken. Daarna zal het definitieve projectplan geschreven worden en zal er een subsidieaanvraag richting gemeente gaan. Op 11 december is een informatiebijeenkomst gepland voor de vrijwilligers. 1 april 2020 gaat het coördinatiepunt van start.

### 5. Wonen en Verkeer

- Mogelijk nieuwe bestemming Rabobankgebouw Spoorweg

Tot op heden is er nog weinig info verspreid. Van Bussel is benaderd door investeerders voor mogelijke woningbouwprojecten. De rol van het dorpsplatform is slechts een verbindende rol. Een rol die de belangen behartigt van Hegelsom als dorp. Het is de bedoeling dat er 50 huurappartementen komen. De doelgroep is jongeren. Er is nog geen bouwvergunning voor. De buurt is een belangrijke factor in deze. Zij zijn vroegtijdig geïnformeerd, zodat ze de plannen niet uit de pers hoeven lezen.

Hegelsomse ondernemers zijn overigens benaderd, maar zij hebben aangegeven dat het een te groot project voor hen is.

Eén aspect namelijk huurwoningen is een aandachtspunt bij woningbouw. Wonen Limburg bouwt enkel in de grote kernen en niet in de kleine kernen. Een groot gedeelte van de bewoners Venstraat/Keijzershof is niet van Hegelsomse komaf. Het is tot op heden helaas nog niet gelukt om echt invloed te krijgen op de woningtoewijzing middels het project. Bij private investeerders heb je wel invloed op de woningtoewijzing.

- Plannen nieuwe bestemming A-Markt

Hay licht toe wat de ideeën zijn voor deze bestemming. Dit is slechts nog een schets en geen plan. Het idee is dat er tien huurappartementen voor jeugd en/of ouderen komen. Er moet gedacht worden aan parkeren. Er komt

een aparte informatieavond over wat de buurt ervan vindt. Ook in deze is van Bussel benaderd door een investeerder.

Er worden vragen gesteld en opmerkingen gemaakt door verschillende inwoners:

- Communicatie hierover had eerder en op een andere manier mogen gebeuren. Nu overvalt dit idee de omwonenden.
- Wordt de rooilijn in acht genomen? Ja, dat is zeker het geval.
- Jammer als een karakteristiek huis gesloopt wordt voor een dergelijk project
- Het is een kans als er eindelijk iets gebeurt met dit pand
- Hoe zit het met de inijk vanuit de appartementen bij de huidige woningen?

Er wordt benadrukt dat als de buurt het hier niet mee eens is, het idee niet doorgaat. De opmerkingen worden gecommuniceerd met de investeerder. Hier wordt nog een terugkoppeling op gegeven.

De huidige bewoners van het pand zijn op de hoogte dat er ideeën zijn over het pand, maar ze hoeven er zeker niet zomaar uit.

Peter Wagemans van van Bussel geeft een toelichting op de gang van zaken.

- Bericht stationsomgeving van gemeente. Hay licht dit toe
- Dorpentoer Horst aan de Maas over wonen was gisteravond. Er was een grote afvaardiging van Hegelsom aanwezig, ook jeugdigen. De resultaten worden hier terug gekoppeld.

## **6. Jong zijn in Hegelsom**

Roy Heldens is inmiddels coördinator van deze werkgroep. Hij zal op korte termijn hierop een actie uitzetten. Moet nog opgepakt worden.

## **7. Onderzoek kermissen**

Op 18 november is er een overleg geïnitieerd vanuit de gemeente. Bedoeld voor dorpsplatforms en kermiscomité's. Doel is ophalen wat de behoeftes zijn van de dorpen. Soos, Debije en dorpsplatform gaan hier naar toe.

## **8. Rondvraag en sluiting**

- Roy: activiteitenkalender. Mails komen niet altijd binnen. Het hele systeem van website en mail werkt niet naar behoren. We zijn hiermee bezig en hopen spoedig een nieuwe website en een daar omheen goeddraaiend systeem te kunnen presenteren.